

ООО «АУДИТЭКСПЕРТ»	Страница: 1
Рабочая инструкция проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы размещения и планировочного решения зданий, строений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления заявленной деятельности и оформлению экспертных заключений	Страниц: 7
РИ 03-09-2022	Издание: 4

**КОНТРОЛЬНЫЙ
ЭКЗЕМПЛЯР**



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель ОИ

О.В. Хомякова

2022г.

РИ 03-09-2022

Рабочая инструкция по проведению санитарно-эпидемиологической экспертизы размещения и планировочного решения зданий, строений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления заявленной деятельности и оформлению экспертных заключений

	ФИО	Подпись
Разработал, согласовал	МК Михин С.Ю.	
Согласовал	ТД Хомякова О.В.	
Введена с	26.11.2022 г.	
Основание:	Приказ № <u>9/22</u> от 26.11.2022 г.	
Отменена с		
Основание:		

г. Иркутск
2022г

ООО «АУДИТЭКСПЕРТ»	Страница:2
Рабочая инструкция проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы размещения и планировочного решения зданий, строений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления заявленной деятельности и оформлению экспертных заключений	Страниц:7
РИ 03-09-2022	Издание:4

Оглавление

1. Общие положения	2
2. Порядок приема и передачи документов исполнителю.....	2
3. Подготовка к проведению работ.....	3
4. Оформление результатов экспертизы.....	4
5. Выдача результатов экспертизы заявителю, архивирование.....	7

1. Общие положения

1.1 Настоящая рабочая инструкция предназначена для специалистов органа инспекции (далее ОИ) ООО «АУДИТЭКСПЕРТ» (далее ООО АУДИТЭКСПЕРТ», Общество), осуществляющих санитарно-эпидемиологическую экспертизу размещения и планировочного решения организаций, осуществляющих медицинскую деятельность и оформление экспертных заключений.

1.2 К проведению экспертиз допускается уполномоченный персонал согласно должностных инструкций (ДИ **05-04-2022г**) матрицы полномочий (**Ф 02-09 СП 02-07-2022г «Альбом формуляров органа инспекции»**).

1.3 Основанием для проведения санитарно - эпидемиологической экспертизы, являются заявления граждан, индивидуальных предпринимателей или юридических лиц.

1.4 При проведении санитарно-эпидемиологических экспертиз необходимо руководствоваться государственными санитарно – эпидемиологическими правилами и нормативами:

- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

- СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

ООО «АУДИТЭКСПЕРТ»	Страница:3
Рабочая инструкция проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы размещения и планировочного решения зданий, строений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления заявленной деятельности и оформлению экспертных заключений	Страниц:7
РИ 03-09-2022	Издание:4

1.5 Срок проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы не должен превышать двух месяцев. Конкретные сроки определяются договором.

1.6 Специалисты ОИ, участвующие в проведении экспертизы несут ответственность за своевременность и качество выполнения работ, конфиденциальность и беспристрастность.

1.7. При нарушениях требований санитарного законодательства, выявленных на любом из этапов СЭЭ, специалист, проводящий экспертизу, имеет право подготовить ЭЗ о несоответствии зданий, строений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления заявляемых видов деятельности.

2. Порядок приема и передачи документов исполнителю.

Порядок приема и передачи документов исполнителю изложен в стандартизированной процедуре СП 02-09-2022 «Процедура инспекции».

3. Подготовка к проведению работ.

3.1. Санитарно – эпидемиологическая экспертиза проводится лично непосредственным исполнителем работ, назначенным руководителем ОИ.

3.2 Санитарно - эпидемиологическая экспертиза документации по размещению и планировочным решениям и оформлению экспертных заключений, включает в себя:

- прием и оценку полноты представленных документов;
- документарную проверку представленных материалов;
- санитарно-эпидемиологическое обследование (при необходимости) с оформлением акта обследования;
- оформление результатов инспекции;
- выдача результатов СЭЭ.

3.3. Специалистом ОИ проводится документарная проверка представленных для экспертизы материалов (документов) на соответствие санитарно-эпидемиологическим требованиям, предъявляемым к набору,

ООО «АУДИТЭКСПЕРТ»	Страница:4
Рабочая инструкция проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы размещения и планировочного решения зданий, строений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления заявленной деятельности и оформлению экспертных заключений	Страниц:7
РИ 03-09-2022	Издание:4

площади помещений, соблюдению поточности технологических процессов, и т.п.

3.4. Для проведения СЭЭ Заявителем предоставляются копии следующих документов:

- свидетельство о праве собственности, договор аренды зданий (помещений) или дополнительное соглашение о намерениях;
- схема планировки, с указанием наименования (наименование помещений должно соответствовать терминологии СанПиН) и площади каждого помещения; экспликацией медицинского, санитарно-технического и иного оборудования;
- технический (кадастровый) паспорт на здание, помещения, используемые для осуществления заявляемых видов деятельности, актуализированный и выданный уполномоченной структурой;
- пояснительную записку с указанием планируемых в дальнейшем видов деятельности (а также условий инженерного обеспечения; внутренней отделки помещений и т.п.).

4. Оформление результатов экспертизы.

4.1. По результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы оформляется экспертное заключение (**Ф 02 – 48 СП 02-07-2022г «Альбом формуляров органа инспекции»**), которое подтверждает проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы и содержит обоснованные выводы о соответствии (несоответствии) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, гигиеническим нормативам размещения и планировочного решения зданий, строений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления видов деятельности.

4.2. Описательная часть экспертного заключения должна отражать все требования к планируемым видам деятельности, изложенные в санитарных правилах и последовательно содержать следующие разделы:

4.2.1. Размещение зданий, строений, помещений по отношению к жилой застройке и другим объектам:

ООО «АУДИТЭКСПЕРТ»	Страница:5
Рабочая инструкция проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы размещения и планировочного решения зданий, строений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления заявленной деятельности и оформлению экспертных заключений	Страниц:7
РИ 03-09-2022	Издание:4

- размещение объектов по отношению к окружающей застройке, наличие обособленной территории и ограждения;
- зонирование и баланс площади территории;
- при размещении объектов в жилых и общественных зданиях – наличие возможности осуществления заявляемых видов деятельности по номенклатуре и объемам, наличие отдельного входа.

4.2.2. Условия водоснабжения, канализования, электро- и теплоснабжения:

- устройство сети инженерных коммуникаций (централизованные, автономные с детализацией);
- при нормировании – наличие гипсоотстойников, жируловителей, систем обеззараживания стоков;
- описание и условия установки санитарно-технических приборов водоснабжения и канализования по помещениям;
- организация резервного горячего водоснабжения;
- тип и размещение нагревательных приборов отопления.

4.2.3. Вентиляция помещений:

- типы применяемых систем вентиляции и кондиционирования, в т.ч. автономные;
- наличие возможности проветривания помещений и устройство естественной вентиляции;
- возможность соблюдения рекомендуемого воздухообмена в соответствии с классами чистоты помещений;
- баланс воздухообмена между помещениями (при необходимости);
- устройство и размещение воздуховодов и вентиляционных решеток;
- организация забора и выброса воздуха систем вентиляции, наличие устройств очистки и обеззараживания воздуха.

4.2.4. Набор и площади основных и вспомогательных помещений:

ООО «АУДИТЭКСПЕРТ»	Страница:6
Рабочая инструкция проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы размещения и планировочного решения зданий, строений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления заявленной деятельности и оформлению экспертных заключений	Страниц:7
РИ 03-09-2022	Издание:4

- объемно-планировочные решения, выполненные с учетом особенностей организации подразделений различного профиля;
- условия пребывания маломобильных групп населения, возможность транспортировки пациентов на каталках/функциональных кроватях;
- перечень основных и вспомогательных помещений с указанием видов деятельности, объемов (в том числе и номенклатуры медицинской помощи), которые планируется в них осуществлять;
- площади помещений согласно техническому (кадастровому) паспорту здания;

4.2.5. Внутренняя отделка помещений:

- материалы, планируемые к использованию для внутренней отделки помещений (устройство полового покрытия, отделка стен, потолков и их соответствие функциональному назначению помещений).

4.2.6. Освещение:

- возможность организации естественного освещения в помещениях с постоянным рабочими местами;
- размещение источников искусственного освещения и характеристики осветительной арматуры;
- проектируемый уровень искусственного освещения в помещениях.

4.2.7. Возможность соблюдения поточности:

- объемно-планировочные решения, с оценкой возможности соблюдения санитарно-противоэпидемического режима.

4.2.8. Производственное, технологическое и медицинское оборудование и иное имущество (*перечислить*), его достаточность и инженерно-техническое состояние:

- перечень основного технологического оборудования в соответствии с заявляемыми видами деятельности.
- размещение инвентаря и технологического оборудования;

ООО «АУДИТЭКСПЕРТ»	Страница:7
Рабочая инструкция проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы размещения и планировочного решения зданий, строений, помещений, оборудования и иного имущества, которые предполагается использовать для осуществления заявленной деятельности и оформлению экспертных заключений	Страниц:7
РИ 03-09-2022	Издание:4

4.2.9. Организация дезинфекционных мероприятий, наличие необходимых условий, помещений, оборудования и персонала для соблюдения дежурного режима (при необходимости)

4.2.10. Оборудование и имущество для сбора, хранения, вывоза и утилизации отходов:

- место размещения оборудованной площадки для сбора и накопления ТБО, крупногабаритных и иных отходов;
- оборудование для сбора и накопления ТБО и иных отходов;

4.3. В результирующей части экспертного заключения перечисляется нормативная документация, на соответствие которой проводилась СЭЭ.

4.4. При выявлении несоответствий размещения и планировочного решения зданий, строений, помещений, оборудования и иного имущества, которое предполагается использовать для осуществления видов деятельности:

4.4.1. В выводах ЭЗ проводится детализация выявленных несоответствий, с указанием конкретных пунктов санитарных правил и норм.

4.4.2. В результирующей части ЭЗ указываются пункты нормативного документа, несоответствие с которыми выявлено при проведении СЭЭ.

5. Выдача результатов экспертизы заявителю, архивирование.

Порядок выдачи результатов экспертизы заявителю и архивирование изложен в стандартизированной процедуре СП 02-09-2022 «Процедура инспекции».